



Btari

e x t e n s i o n



summarecon

BANDUNG

Hirup Mah Kudu Siga Cai

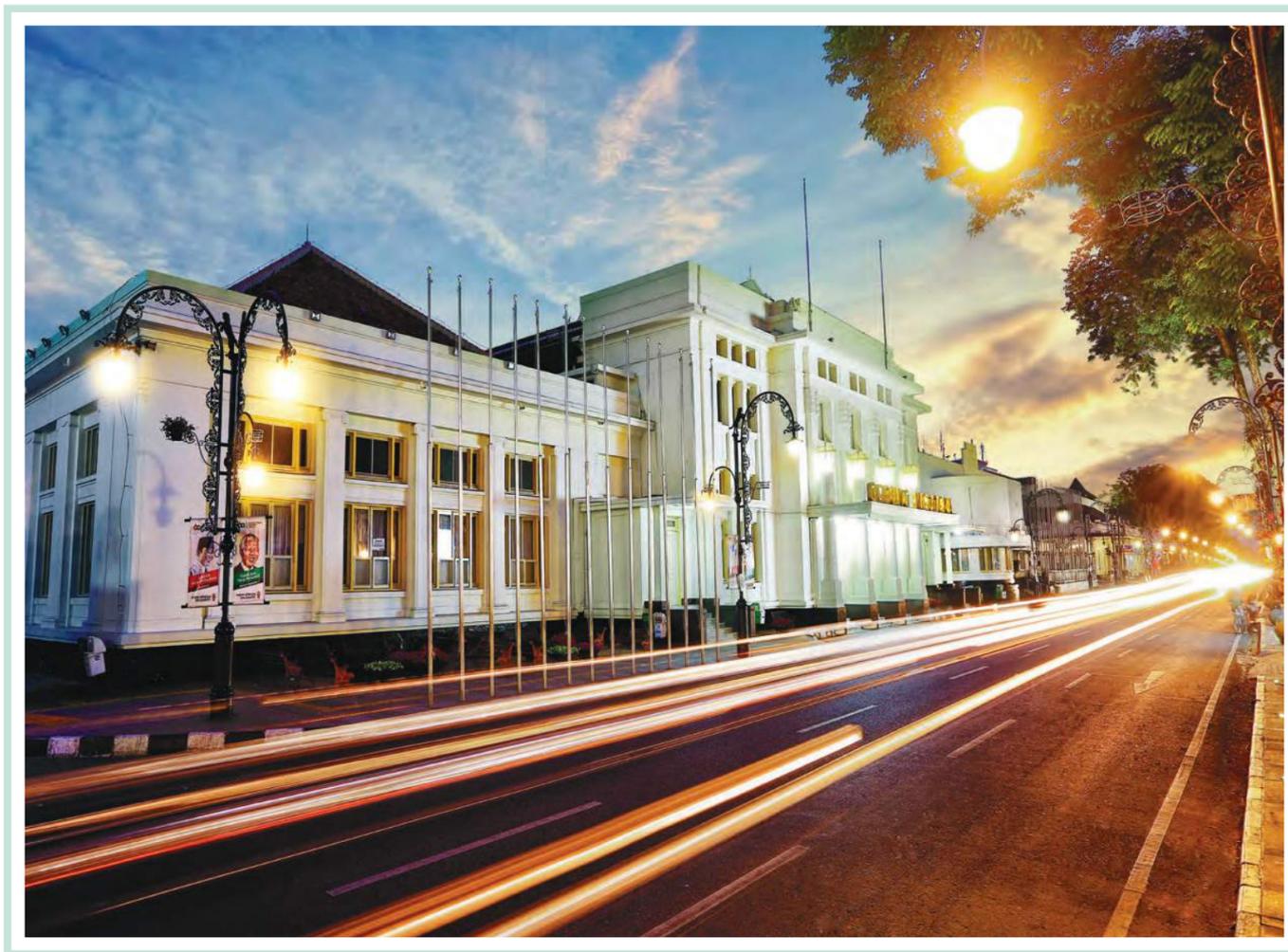
Hidup Harus Seperti Air (Mengalir)

Salah satu persembahan maha karya terbaru dari PT Summarecon Agung, Tbk. hadir bagi kita: Summarecon Bandung dengan masterplan yang terintegrasi dan terinspirasi oleh beragam keunggulan kota-kota dunia berskala manusia. Terbagi dalam area residensial: rumah, rumah kantor, apartemen beserta fasilitas lengkapnya. Area komersial: Sentra Summarecon Bandung terdiri dari Summarecon Mal Bandung, Plaza Summarecon Bandung, Gedung perkantoran dan Summarecon Teknopolis. Menjadikan kawasan ini sebagai pusat baru kota berkelas dunia di Bandung.



Lokasi Strategis dengan Akses Mudah & Terletak di dalam Kota Bandung

Summarecon Bandung terletak di kota Bandung bagian timur dengan akses utama dari Jl. Soekarno-Hatta dan pintu KM 149 Tol Padalarang – Cileunyi dan berbagai rencana moda transportasi umum di dalam stasiun terpadu, seperti: kereta api, *monorail*, bus dan lainnya.



6 Elemen Filosofi Summarecon Bandung



1. Urban & Vibrant
*Just Walk, Car Free Day is Everyday
on Bandung Great Street.*



2. Green & Blue
*With so Much Green, it's Surprising
We're in the City Center.*



3. Transit Oriented Development
*Hop off the Bus, Hop on the Train,
Leave Your Car at Home.*



4. Live, Work, Play
Live Here, Work Next Door, Play Below.



5. Emerging Creative Smart City
*Ready for the Next World-Class
Indonesian Technopreneur?*



6. Local Wisdom
*Think Global
Act Sunda.*





BTARI Hunian Modern & Eksklusif Summarecon Bandung

Hunian eksklusif BTARI *Cluster* adalah elemen utama yang tidak terpisahkan dari Summarecon Bandung, pusat baru kota Bandung yang dikembangkan oleh PT Summarecon Agung, Tbk. Kawasan ini akan menjadi pusat energi kreatif yang modern dan cerdas. Memiliki *masterplan* yang terintegrasi dan terinspirasi oleh semangat dan mobilitas tinggi kota Hong Kong, Barcelona dan San Fransisco. Berkonsep *mixed-use* hunian, bisnis dan komersial dengan 6 elemen utama dari Summarecon Bandung, menjadikannya pusat hidup bagi masyarakat dari berbagai lapisan dan profesi, sebagai pusat baru kota di Bandung.





Rasakan segar dan sejuknya berolahraga di taman bersama keluarga atau menghabiskan waktu bercengkrama dan berbelanja di Summarecon Mal Bandung.



Sistem Keamanan Terjamin & Club House Eksklusif

Lingkungan dan tata bangunan BTARI *Cluster* begitu rapih dan bersih. Untuk keamanan penghuninya, BTARI *Cluster* memiliki akses dan gerbang yang terkontrol di satu pintu dengan keamanan 24 jam. Dikelola oleh manajemen lingkungan profesional dan mempunyai *Club House* dengan fasilitas lengkap seperti: kolam renang, *children playground*, *function rooms* hingga *outdoor area* untuk berbagai aktivitas. Inilah sebagian dari warna kesempurnaan yang ditawarkan bagi kita dan keluarga. BTARI *Cluster* bukanlah kawasan hunian biasa, melainkan gaya hidup modern yang penuh keseimbangan, kemapanan dan akan menjadi simbol status serta kebanggaan bagi siapapun yang memilikinya.





Nikmati waktu bersama si kecil ditengah hijaunya alam dan lengkapnya fasilitas Btari Cluster.



Konsep “Rumah Adem” Memaksimalkan Kenyamanan Hunian Kita

Hunian di Summarecon Bandung menerapkan konsep “Rumah Adem” yang memanfaatkan lokasi geografis kota Bandung, terletak di dataran tinggi dengan udara sejuk. Ciri khas konsep ini adalah penerapan segi pencahayaan dan ventilasi udara yang baik. Tentu saja menghemat pemakaian listrik. Setiap unit memakai dinding krawangan yaitu partisi bangunan yang memiliki karakter khusus berupa lubang/ *hollow* sebagai ventilasi udara. Dinding ini ada dibagian depan dan belakang bangunan, letaknya berhadapan satu sama lain. Oleh karenanya, udara selalu bebas bergerak ke dalam setiap ruangan, sehingga membuat rumah semakin nyaman.*

*Saat ini Summarecon Bandung terus berupaya menyempurnakan konsep “Rumah Adem” demi kenyamanan penghuni, menambah estetika serta meningkatkan efisiensi bangunan secara keseluruhan.





Ciri khas *cluster* ini adalah penerapan segi pencahayaan dan ventilasi udara yang baik. Tentu saja menghemat pemakaian listrik. Setiap unit memakai dinding krawangan yaitu partisi bangunan yang memiliki karakter khusus berupa lubang/*hollow* sebagai ventilasi udara.

Interior Nyaman dengan Pencahayaan Natural dan Sirkulasi Udara yang Optimal

BTARI 9 Corner

Luas Tanah: Variatif

Luas Bangunan: 197 m²



C Tampak muka kavling corner: varian A / varian B



Lantai 1



Lantai 2

BTARI 9 Premium

Luas Tanah: 162 m²

Luas Bangunan: 196 m²

 4+1  3+1



- A Tampak muka kavling standard carport kiri
- B Tampak muka kavling standard carport kanan



Lantai 1



Lantai 2

BTARI 9 Standard

Luas Tanah: 162 m²

Luas Bangunan: 181 m²



Lantai 1



Lantai 2

BTARI 9 Basic

Luas Tanah: 162 m²

Luas Bangunan: 124 m²



Lantai 1



Lantai 2

BTARI 10 Corner

Luas Tanah: Variatif

Luas Bangunan: 216 m²

 4+1  3+1



C Tampak muka kavling corner: varian A / varian B



Lantai 1



Lantai 2

BTARI 10 Premium

Luas Tanah: 180 m²

Luas Bangunan: 215 m²

 4+1  3+1



- A Tampak muka kavling standard carport kiri
- B Tampak muka kavling standard carport kanan



Lantai 1



Lantai 2

BTARI 10 Standard

Luas Tanah: 180 m²

Luas Bangunan: 198 m²



Lantai 1



Lantai 2

BTARI 10 Basic

Luas Tanah: 180 m²

Luas Bangunan: 136 m²



Lantai 1



Lantai 2

BTARI 12 Corner

Luas Tanah: Variatif

Luas Bangunan: 263 m²

 4+1  3+1



C Tampak muka kavling corner: varian A / varian B



Lantai 1



Lantai 2

Disclaimer: Seluruh data yang tercantum pada katalog ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

BTARI 12 Premium

Luas Tanah: 216 m²

Luas Bangunan: 261 m²



- A Tampak muka kavling standard carport kiri
- B Tampak muka kavling standard carport kanan



Lantai 1



Lantai 2

BTARI 12 Standard

Luas Tanah: 216 m²

Luas Bangunan: 241 m²



Lantai 1



Lantai 2

BTARI 12 Basic

Luas Tanah: 216 m²

Luas Bangunan: 167 m²



Lantai 1



Lantai 2



Siteplan BTARI Cluster Komprehensif & Integratif

Btari Cluster di Summarecon Bandung merupakan pengembangan hunian seluas 4,5 ha, dengan *Extension* seluas 3,4 ha membuat Btari Cluster semakin memenuhi keinginan kita. Perpaduan harmonis penataan ruang yang optimal dan gaya arsitektur modern serta tidak melupakan unsur *eco-friendly*, membuat Btari Cluster menjadi hunian eksklusif yang cocok bagi pribadi yang mapan.



Legend

- Btari 9
- Btari 10
- Btari 12
- Gardu PLN
- Panel Listrik
- Penangkal Petir
- DP Pilar
- PJU
- Pagar Masif
- Pagar Transparan
- STP



Spesifikasi

Pondasi	Tiang Pancang
Struktur	Beton Bertulang
Dinding	Bata diplester dan dicat Dinding bata double (antar rumah)
Lantai	Lantai Utama <ul style="list-style-type: none">• Homogeneous tile 60x60 cm R servis, Teras, KM/WC <ul style="list-style-type: none">• Keramik tile
Kusen & Pintu	Kusen eksterior <ul style="list-style-type: none">• Aluminium powder coating Kusen pintu utama + interior <ul style="list-style-type: none">• Engineering wood finish duco Daun pintu <ul style="list-style-type: none">• Engineering wood finish duco Pintu Garasi <ul style="list-style-type: none">• Metal
Plafond	Gypsum dicat + rangka metal
Atap	Rangka metal Penutup atap genteng keramik
Sanitair	TOTO/setara
Instalasi	Pipa PVC
Listrik	3500 VA
Pagar	Tanpa pagar depan dan tanpa pagar samping Pagar belakang bata diplester aci dan dicat





Pengembang:
PT Mahkota Permata Perdana

Site Marketing Office
Jl. Gedebage Selatan no. 98
Bandung 40296, Indonesia
ph. +62 22 8730 1588
fax. +62 22 8730 1599
www.summareconbandung.com